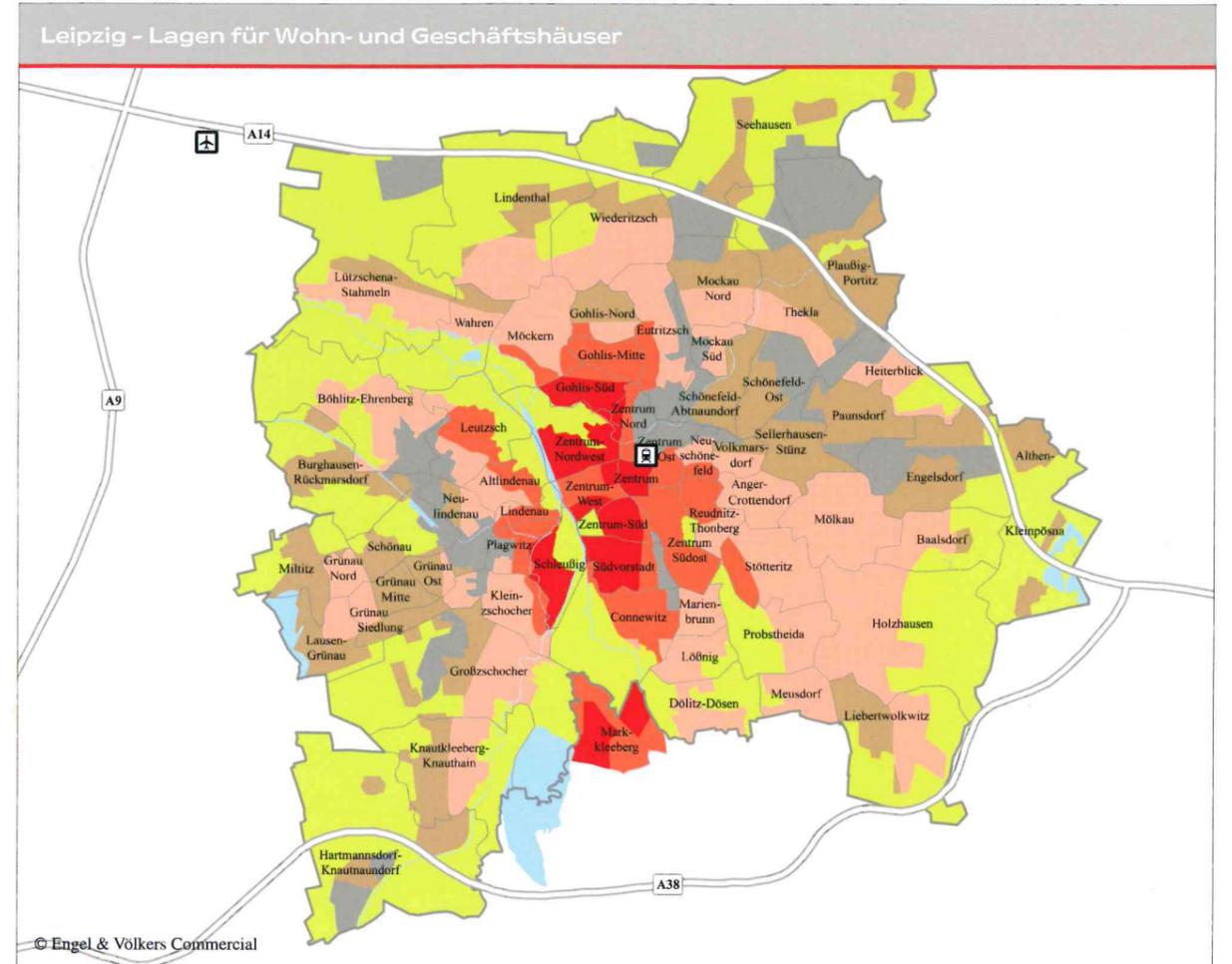


Wohn- und Geschäftshäuser Leipzig

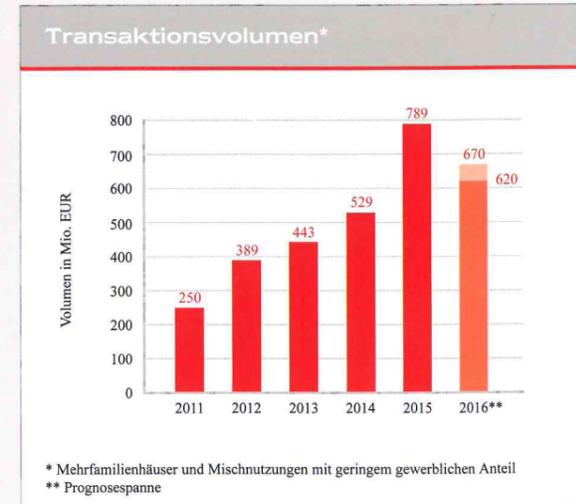
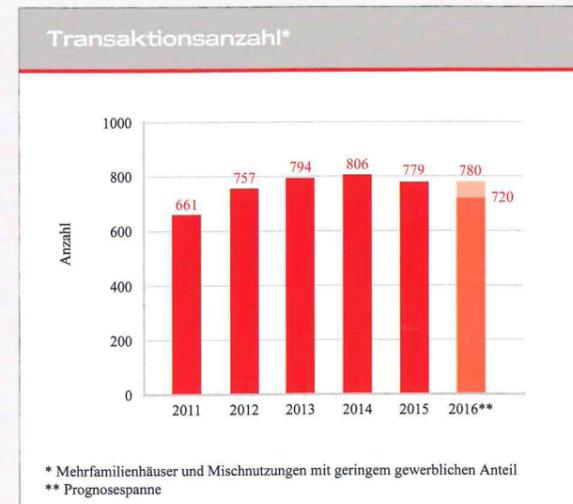
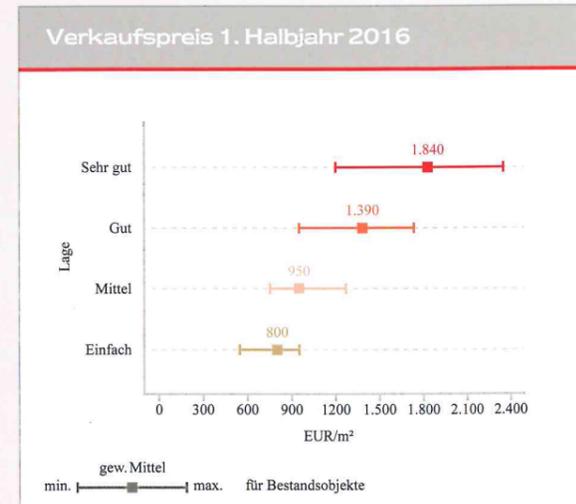
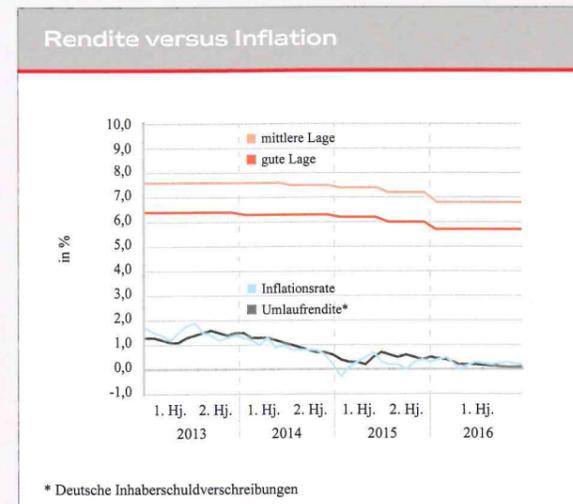
Leipzig auf Rekordniveau

Obwohl die Anzahl der gehandelten Objekte in der Messestadt im vergangenen Jahr mit 779 Verkäufen um 3 % leicht zurückgegangen ist, stieg das gehandelte Transaktionsvolumen um rd. 49 % auf das Rekordergebnis von 788 Mio. EUR. Das durchschnittliche Objektvolumen hat somit erstmalig die Marke von einer Millionen EUR überschritten. Grund für diesen signifikanten Preisanstieg ist der weiterhin anhaltende Nachfrageüberschuss in allen Lagen. Für Investoren der Nachwendzeit bedeutet das konkret: Nach den eher düsteren 2000er Jahren am Immobilienmarkt werden Objekte wieder gewinnbringend verkauft. Neben den nach wie vor stark nachgefragten zentralen Lagen weitet sich das Transaktionsgeschehen zunehmend auf die

östlichen und westlichen Stadtteile aus. So wurden im Jahr 2015 insgesamt 145 Mehrfamilienhäuser im Osten und 113 im Westen Leipzigs verkauft. Besonders nachgefragt waren hierbei die neuen Trendlagen Neustadt-Neuschönefeld, Volkmarisdorf und Reudnitz-Thonberg im Leipziger Osten sowie Altlindenau und Kleinzschocher im Leipziger Westen. Die potentiellen Investoren nutzen hierbei das noch attraktive Preisniveau, um durch Sanierungsarbeiten Mietpotentiale auszuschöpfen, da die Wohnungen besonders von Studenten und jungen Familien nachgefragt werden.



Sehr gute Lage Gute Lage Mittlere Lage Einfache Lage Gewerbe-/Industriefläche Grünfläche Gewässer



Bevölkerung und private Haushalte								
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015*	2025
Bevölkerung Tsd.	505,6	508,8	517,8	528,5	539,3	551,9	567,8	681,6
Priv. Haushalte Tsd.	290,5	292,4	299,3	305,5	311,8	311,5	320,5	385,1
Ø Haushaltsgröße	1,74	1,74	1,73	1,73	1,73	1,77	1,77	1,77

*Stand: 31.12.2015
Quelle: Stadt Leipzig, Amt für Statistik und Wahlen Leipzig, Bertelsmann Stiftung, bulwiengesa AG, Engel & Völkers Commercial

Indikator					
Faktor	2013	2014	2015	2016*	Trend
Whg.-Mieten in EUR/m ²	15,0 – 19,5	15,0 – 19,8	15,5 – 23,0	17,3 – 26,5	↗
	13,4 – 18,0	13,5 – 18,0	13,6 – 18,5	14,0 – 21,0	↗
	11,8 – 14,5	11,8 – 14,5	12,0 – 15,0	12,7 – 16,5	↗
	8,5 – 11,5	8,5 – 12,0	9,0 – 14,0	9,7 – 15,5	↗
Whg.-Mieten in EUR/m ²	6,30 – 10,00	6,50 – 10,50	6,80 – 10,80	6,80 – 11,00	↗
	5,40 – 8,00	5,50 – 8,00	5,60 – 8,50	5,60 – 8,70	↗
	4,50 – 6,50	4,80 – 6,50	4,80 – 6,60	4,80 – 6,80	↗
	3,30 – 4,50	3,50 – 4,80	3,50 – 4,90	3,50 – 5,50	↗

* 1. Halbjahr
Quelle: Engel & Völkers Commercial

Alle Informationen wurden von uns mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen übernehmen wir keine Gewähr und Haftung für Schäden, ausgenommen sind Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Stand der Informations- und Datenerhebung: Juni/Juli 2016. Vervielfältigung nur mit Quellenangabe, Quelle: Engel & Völkers Commercial GmbH.