



## Struktur

### SIGMA Investitions GmbH

- Geschäftsführer und Gesellschafter: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hilbert
  - > Projektleiter
  - > kaufmännische Angestellte

## Vita

### Dipl.-Ing. (FH) Frank Hilbert, Geschäftsführer und Gesellschafter

- Berufsausbildung: Baufacharbeiter mit Abitur in Leipzig
- Studium Bauingenieurwesen an der HTWK in Leipzig
- während des Studiums Übernahme eines ausführenden Unternehmens im Baugewerbe
- Gründung des Bauträger-Unternehmens SIGMA Investitions GmbH

## Übersicht Leistungsstruktur

### SIGMA Investitions GmbH

- Spezialisierung auf die Projektentwicklung und Sanierung von denkmalgeschützten Immobilien in Leipzig
- Verwaltung der Objekte
- Vermietung der Objekte
- Finanzierung der Erwerber
- Steuerliche Beratung der Erwerber durch angegliederte Fachleute
- Beantragung und Umsetzung der Steuerabschreibung bei den Behörden
- Betreuung der Immobilien nach Fertigstellung

## Verwaltung

### SIGMA Investitions GmbH

- Verwaltung des Gemeinschaftseigentum Gebäude
- Verwaltung des Sondernutzungseigentum Wohnung
- Durchführung jährliche Eigentümerversammlung
- Erstellung von Wirtschaftsplänen je Wirtschaftsjahr
- Überwachung der Gewährleistungsfristen und Kontrolle Mängelabstellung
- Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnungen für die einzelnen Wohnungen und das Gesamtobjekt
- Verwaltung von gemeinschaftlichen Geldern

## Vermietung

- Erstvermietung erfolgt kostenfrei für die Erwerber zu angemessenen und marktüblichen Mietpreisen
- Auswahl geeigneter Mieter durch langjährig erfahrenes Maklerunternehmen
  - Bonitätsprüfung des zukünftigen Mieters erfolgt durch den Verwalter
  - Vorlage Bestätigung mind. eines Vorvermieters, das die Miete pünktlich bezahlt wurde
  - Vorlage der letzten drei Gehaltabrechnungen
  - Vorlage Schufaauskunft bzw. Creditreformauskunft ohne Negativmerkmale
  - Vorlage Mietkaution in Höhe von zwei Kaltmieten - Vorlage Bürgschaft der Eltern bei jüngeren Mietern/Studenten
- Erstellung des Mietvertrages, Einholung Unterschrift Mieter, Versand an den Eigentümer

## Vermietung - Verwaltung der Mietsache

### SIGMA Investitions GmbH

- Jährliche Abrechnung der Betriebskosten
- Kontrolle der Mietzahlungen, sowie monatliche Auszahlung der Miete abzüglich der nicht umlagefähigen Kosten an den Eigentümer
- Abnahme und Übergabe der Wohneinheiten bei Mieterwechsel
- Neuvermietung der Wohneinheit nach der Erstvermietung

## Sanierungsqualität und Ausstattung

### Auszug aus der Baubeschreibung

- hochwertiges Baddesign mit Wanne, bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und exklusiven Fliesen
- Downlights und indirekte Beleuchtung in Küchen, Bädern und Fluren
- Alle Wohnungen mit großzügigem Balkon bzw. Dachterrasse
- Fußbodenheizung von jedem Raum aus steuerbar
- Echtholzparkett mit Schiffsbodenverlegung
- Videosprechanlage
- Fahrstuhl
- Trittschalldämmung in allen Fußböden
- Wärmedämmung im Bereich Fußboden zum Kellergeschoss
- Wärmedämmverbundsysteme an der Fassade
- Hochwertige Holzfenster mit Isolierverglasung
- zusätzliche Wärmedämmmaßnahmen im Dachgeschoss
- modernes Heizungssystem



## Referenzen

### Denkmalgerechte Sanierung - Fassaden



Breslauer Straße 39 in Leipzig, Referenz und Firmensitz der SIGMA Investitions GmbH



## Referenzen

### Denkmalgerechte Sanierung - Fassaden



Beethovenstraße 16 in Leipzig, Referenz der SIGMA Investitions GmbH

## Referenzen

### Denkmalgerechte Sanierung - Fassaden



Ferdinand-Jost-Straße 38 in Leipzig, Referenz der SIGMA Investitions GmbH



## Referenzen

### Denkmalgerechte Sanierung - Hoffassaden



Industriestraße 97 und Schönbachstraße 67 in Leipzig, Referenzen der SIGMA Investitions GmbH

## Referenzen

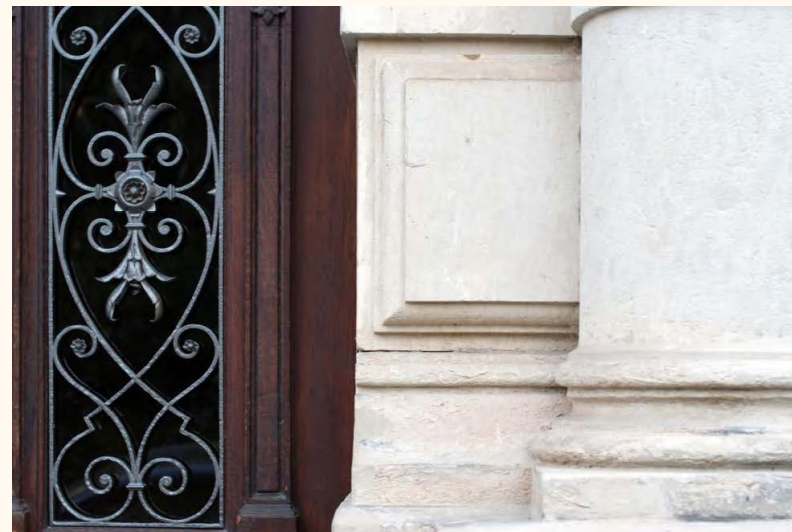
### Denkmalgerechte Sanierung - Hoffassaden



Ferdinand-Jost-Straße 36 und 38, Referenz der SIGMA Investitions GmbH

## Referenzen

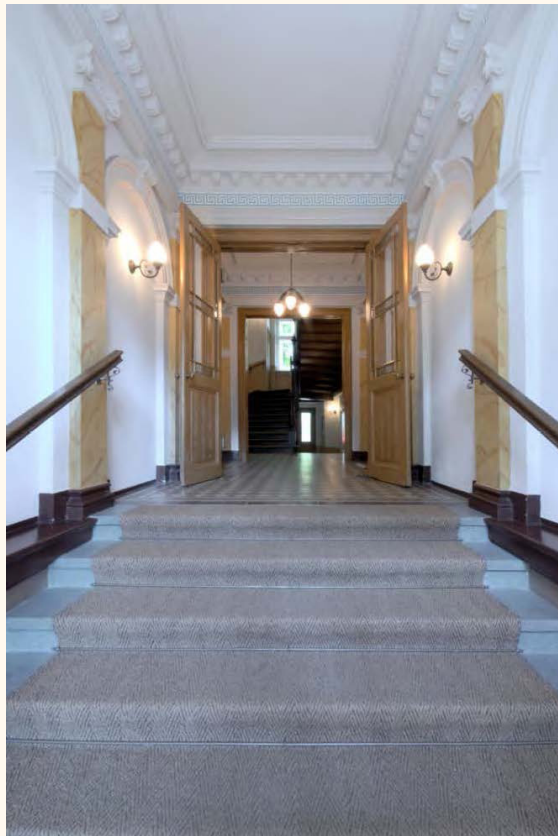
### Denkmalgerechte Sanierung - Fassadendetails





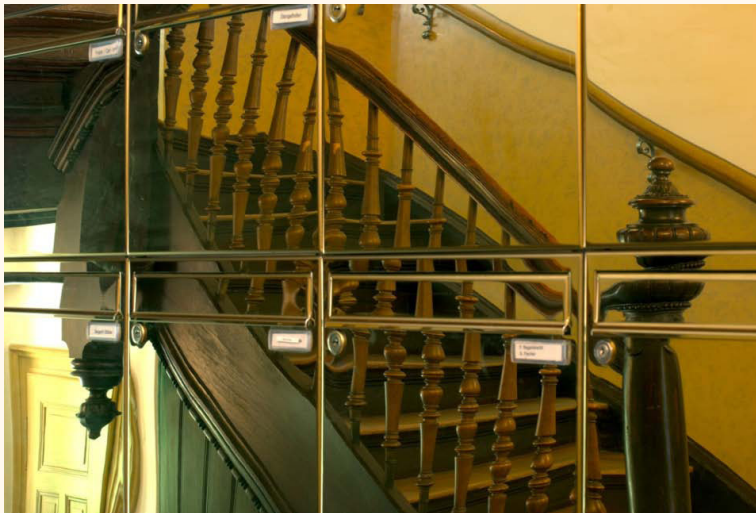
## Referenzen

### Denkmalgerechte Sanierung - Eingangsbereiche



## Referenzen

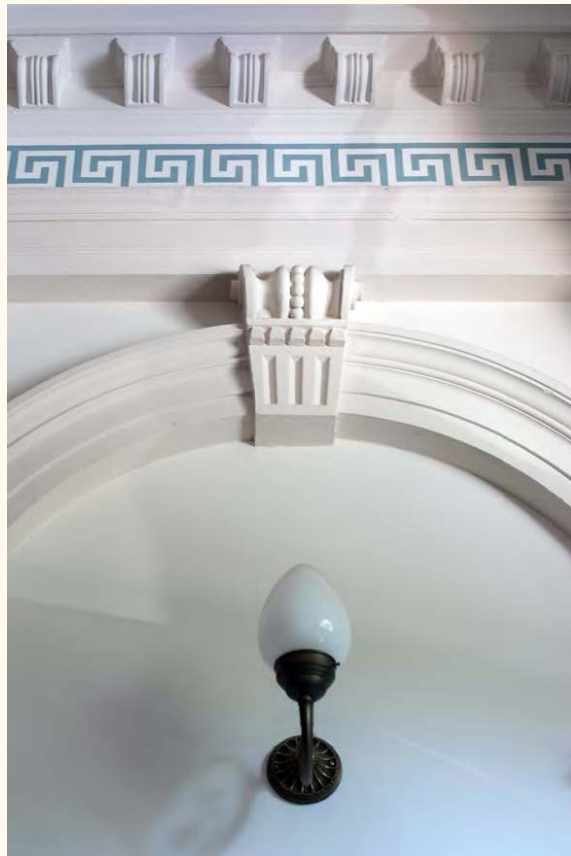
### Denkmalgerechte Sanierung - Eingangsbereiche





## Referenzen

### Denkmalgerechte Sanierung - Eingangsbereiche



## Referenzen

### Denkmalgerechte Sanierung - Eingangsbereiche



## Referenzen

### Denkmalgerechte Sanierung - Eingangsbereiche



## Referenzen

### Denkmalgerechte Sanierung - Details Treppenhaus





## Referenzen

### Denkmalgerechte Sanierung - Details Treppenhaus



## Referenzen

### Denkmalgerechte Sanierung - Details Treppenhaus



## Referenzen

### Ausstattung - Wohnräume





## Referenzen

### Ausstattung - Wohnräume



## Referenzen

### Ausstattung - Details



## Referenzen

### Ausstattung - Bäder



## Referenzen

### Ausstattung - Bäder







SIGMA Investitions GmbH

Breslauer Straße 39  
04299 Leipzig

Fon : 0049 (0) 341 . 124 73 83  
Fax : 0049 (0) 341 . 124 73 81

Web: [www.sigma-investition.de](http://www.sigma-investition.de)  
Mail: [info@sigma-investition.de](mailto:info@sigma-investition.de)